

STANOVY

bytového družstva

část I. Základní ustanovení

čl. 1

Družstvo přijalo název: Bytové družstvo Masarykova 689,690 Neratovice
sídlo má v: Neratovicích, Masarykova ul. č.p. 689

čl. 2

- 1) Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob, založeného za účelem koupě domu Masarykova 689,690 Neratovice a zajišťování potřeb svých členů v oblasti bydlení.
- 2) Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem.

čl. 3

Předmětem činnosti družstva je provoz a správa bytového fondu a nebytových prostor a hospodaření se společným majetkem družstva, čímž se rozumí zejména:

- provádění, popř. zabezpečování údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytových a nebytových prostor pro své členy,
- poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením,
- přidělování družstevních bytů a uzavírání příslušných nájemních smluv,
- uzavírání smluv o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

část II.
Vznik a zánik členství

VZNIK ČLENSTVÍ

čl. 4

- 1) Členství v družstvu vzniká po splnění podmínek daných zákonem a těmito stanovami:
 - a) při založení družstva dnem vzniku družstva,
 - b) za trvání družstva přijetím za člena na základě písemné členské přihlášky,
 - c) převodem a přechodem členství,
 - d) jiným způsobem stanoveným zákonem.

- 2) Členem družstva může být fyzická osoba starší osmnácti let, způsobilá k právnickým úkonům, která je občanem České republiky a má trvalý pobyt na území České republiky. Z titulu dědění se může stát členem družstva i fyzická osoba, která nemá na území ČR trvalý pobyt.

- 3) Členství vzniká dnem, kdy členská schůze rozhodne o přijetí za člena na základě písemné přihlášky. K přihlášce musí být přiloženo potvrzení o zaplacení zápisného a základního členského vkladu.

čl. 5

VZNIK ČLENSTVÍ PŘI ZALOŽENÍ DRUŽSTVA DNEM VZNIKU DRUŽSTVA

- 1) Občan, který má dle nájemní smlouvy oprávnění, nebo odvozené užívací právo k přidělenému bytu nacházejícího se v domě, který bude majetkem družstva, má při vzniku družstva přednostní právo na členský podíl k tomuto bytu.

- 2) Pokud stávající nájemce neuplatní právo stát se zakládajícím členem družstva, bude podíl příslušející k jeho bytu postoupen dalšímu zájemci z řad oprávněných nájemníků, nebo tímto podílem bude disponovat družstvo po rovnoměrném proplacení ostatními členy družstva.

- 3) Členství zakládajícího člena vznikne, pokud se osobně zúčastní ustavující schůze družstva (nebo zplnomocní -na základě ověřené plné moci- k zastupování jinou osobu), podá písemnou přihlášku do družstva a ke dni konání ustavující členské schůze zaplatí částku 5.000,--Kč (tj. podíl do fondu základního jmění, do nedělitelného fondu a do fondu provozního).
- 4) Členský podíl (čl.10, odst.3) jednotlivých členů družstva je splatný do 120-ti dnů od obdržení výpisu z obchodního rejstříku o zápisu družstva.
- 5) Družstvo vrátí základní členský vklad občanovi, kterého nepřijalo za člena do 30ti dnů ode dne nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí.
Zápisné se nevrací.
- 6) Osoby, které se nestanou členy družstva, zůstávají nájemci, nečleny družstva. U těchto osob družstvo uplatní veškeré zákonné nároky na úhradu příslušejících podílů na společné náklady za poskytované služby spojené s nájmem bytu.

čl. 6

PŘECHOD ČLENSTVÍ

- 1) Smrtí člena přechází jeho členství v družstvu na dědice, kterému připadl základní členský vklad, nebo členský podíl.
- 2) Členství v družstvu přechází i dnem vzniku nájmu družstevního bytu na základě dohody o výměně družstevního bytu.

čl. 7

PŘEVOD ČLENSTVÍ

- 1) Převod práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu na základě dohody nepodléhá souhlasu orgánů družstva.
- 2) Členská práva a povinnosti spojená s členstvím přecházejí na nabyvatele ve vztahu k družstvu předložením smlouvy o převodu členství družstvu nebo pozdějším dnem uvedeným v této smlouvě. Tytéž účinky jako předložení smlouvy o převodu členství nastávají, jakmile družstvo obdrží písemné oznámení dosavadního člena (společných členů) o převodu členství a písemný souhlas nabyvatele členství. Při převodu musí být splněny podmínky členství dle čl. 4 odst. 2 stanov.

- 3) Při převodu členství je nabyvatel povinen zaplatit družstvu správní poplatek o jehož výši rozhoduje představenstvo družstva.

čl. 8

SPOLEČNÉ ČLENSTVÍ MANŽELŮ

- 1) Vznikne-li jednomu z manželů za trvání manželství právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, vznikne se společným nájmem bytu i společné členství manželů v družstvu; z tohoto členství jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně, přičemž jako společní členové mají jeden hlas.
- 2) Právo společného nájmu družstevního bytu manželi i společné členství manželů v družstvu vznikne také v případě přechodu a převodu členství na jednoho z manželů podle čl. 6 a 7.
- 3) Společné členství manželů podle odst. 1 a 2 nevznikne, jestliže manželé spolu trvale nežijí.
- 4) Ve vztahu druh-družka platí totéž jako odst. 1,2,3 s tím, že jejich vztah k družstevnímu majetku bude upraven dohodou o podílovém vlastnictví uzavřenou před notářem.

čl. 9

ČLENSKÁ PRÁVA A POVINNOSTI

- 1) Člen družstva má právo zejména:
 - a) účastnit se na jednání a rozhodování členské schůze,
 - b) být volen do orgánů družstva, má-li plnou způsobilost k právním úkonům,
 - c) účastnit se veškeré družstevní činnosti a požívat výhod, které družstvo členům poskytuje,
 - d) na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu na základě rozhodnutí o přidělení družstevního bytu vydaného příslušným orgánem družstva, na základě převodu členských práv a povinností a na základě dohody o výměně bytu a na základě zdědění členského podílu,
 - e) na roční vyúčtování zaplacených záloh nájemného a záloh za plnění poskytovaná s užíváním bytu a na majetkové vypořádání podle čl. 19.

- 2) Člen družstva je povinen zejména:
- a) dodržovat stanovy a plnit usnesení orgánů družstva,
 - b) platit nájemné za užívání bytu a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu anebo zálohy na ně,
 - c) chránit družstevní majetek, dodržovat domovní řád, předpisy o požární ochraně a řádně užívat a udržovat byt, jakož i společné prostory a zařízení domu a řádně užívat plnění poskytovaná s užíváním bytu,
 - d) umožnit pověřeným zástupcům družstva po předchozím oznámení zjištění technického stavu bytu (nebyt. prostoru) a kontrolu měřidel v bytě umístěných,
 - e) oznamovat družstvu včas změny týkající se člena a příslušníků jeho domácnosti, které jsou podstatné pro vedení členské a bytové evidence a rozúčtování záloh úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu,
 - f) hradit poplatky za úkony ve výši určené členskou schůzí,
 - g) přispívat na úhradu ztráty družstva na základě rozhodnutí členské schůze až do výše majetkové účasti člena v družstvu,
 - h) hradit veškeré drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou, přičemž drobnými opravami v bytě nejsou opravy a výměny elektrických, vodoinstalačních, kanalizačních a topných rozvodů (včetně topných těles), společné televizní antény a vnější nátěry oken.

čl. 10

MAJETKOVÁ ÚČAST ČLENA DRUŽSTVA

- 1) Majetkovou účast člena v družstvu tvoří základní členský vklad, členský podíl, příp. dodatečný členský vklad.
- 2) Základní členský vklad je pro všechny členy družstva stejný a je 3.125,--Kč. Po dobu trvání členství nemůže majetková účast člena družstva klesnout pod hodnotu základního členského vkladu.
- 3) Členský podíl představuje vklad člena do družstva na pořízení družstevního bytového domu a pozemku příslušejícího k domu, nebo na financování technického zhodnocení domu.
- 4) Výše základního členského vkladu a členského podílu je uvedena v příloze č. 1.
- 5) Přidělení uvolněného bytu lze vedle úhrady členského podílu připadajícího na tento byt podmínit splacením dodatečného členského vkladu. Dodatečný členský vklad stanoví členská schůze. Obdobně lze postupovat i při povolení rošíření stávajícího bytu, pokud by se týkalo společných prostorů v domě nebo nástavby či vestavby v domě.

čl. 11

ČLENSKÁ EVIDENCE

Družstvo vede evidenci všech svých členů. Do členské evidence se zapisuje kromě jména, bydliště a rodného čísla člena i výše jeho majetkové účasti, popř. další rozhodné skutečnosti. V evidenci se bez zbytečného odkladu vyznačí všechny změny evidovaných skutečností. Člen pověřený členskou schůzí umožní každému, kdo prokáže právní zájem, aby do evidence nahlédl. Člen družstva má právo nahlížet do té části evidence, která se týká jeho členství, žádat o vydání potvrzení o svém členství a obsahu jeho zápisu v evidenci.

čl. 12

ZÁNİK ČLENSTVÍ

Členství v družstvu zaniká:

- a) dohodou,
- b) vystoupením,
- c) úmrtím člena, pokud jeho členství nepřejde na dědice,
- d) vyloučením
- e) zánikem družstva likvidací
- f) jiným způsobem stanoveným zákonem.

čl. 13

DOHODA

Dohodu o skončení členství uzavírají družstvo a člen písemně. Členství končí sjednaným dnem. Jedno vyhotovení dohody o skončení členství vydá družstvo členovi.

čl. 14

VYSTOUPENÍ

Člen může z družstva vystoupit. Členství zaniká uplynutím doby dvou měsíců, tato doba začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o vystoupení člena z družstva. Oznámení o vystoupení může člen odvolat jen písemně a se souhlasem družstva.

čl 15

ÚMRTÍ ČLENA

Zemře-li člen a nejde-li o společné členství manželů, přechází dnem jeho smrti členství v družstvu na dědice, kterému připadl základní členský vklad nebo členský podíl. S přechodem členství přechází na dědice i nájem družstevního bytu popř. právo na uzavření nájemní smlouvy o nájmu družstevního bytu. Nepřešlo-li členství na dědice, zaniká smrtí člena.

čl. 16

VYLOUČENÍ

- 1) Představenstvo družstva může rozhodnout o vyloučení člena jestliže:
 - a) závažným způsobem nebo opětovně a přes výstrahu porušuje své členské povinnosti určené zákonem nebo stanovami,
 - b) byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu, jeho majetku nebo proti členům družstva.
- 2) Rozhodnutí o vyloučení člena je možno přijmout jen do tří měsíců ode dne, kdy družstvo zjistilo důvod pro vyloučení, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy tento důvod vznikl.
- 3) Rozhodnutí o vyloučení z družstva musí být členovi doručeno do vlastních rukou. Rozhodnutí musí obsahovat důvod podle odst. 1. Členství zaniká dnem, kdy bylo doručeno rozhodnutí o vyloučení členovi. Nesouhlasí-li člen s rozhodnutím o vyloučení, může do 15 dnů od doručení písemného rozhodnutí podat odvolání k členské schůzi. Odvolání má odkladný účinek.
- 4) Soud na návrh člena, kterého se rozhodnutí týká, prohlásí rozhodnutí o vyloučení za neplatné, je-li v rozporu s právními předpisy nebo stanovami.

čl. 17

LIKVIDACE DRUŽSTVA

Členství zaniká po zrušení družstva a ukončení jeho likvidace dnem výmazu družstva z obchodního rejstříku.

čl. 18

ZÁNİK SPOLEČNÉHO ČLENSTVÍ MANŽELŮ

- 1) Společné členství manželů v družstvu zaniká:
 - a) smrtí jednoho z manželů,
 - b) dohodou rozvedených manželů,
 - c) rozhodnutím soudu o zrušení práva společného nájmu bytu (nebytového prostoru) rozvedenými manželi,
- 2) Společné členství manželů v družstvu zaniká i převodem jejich členských práv a povinností, jejich písemnou dohodou s družstvem, vystoupením z družstva, vyloučením a zánikem družstva po ukončení likvidace, popř. jiným způsobem stanoveným zákonem.

čl. 19

MAJETKOVÉ VYPOŘÁDÁNÍ

- 1) Zánikem členství podle čl. 21 vzniká bývalému členu nebo jeho dědicům nárok na vypořádací podíl. Vypořádací podíl se rovná výplatě majetkové účasti dosavadního člena družstva. U nájemce -člena družstva- se vypořádací podíl rovná základnímu členskému vkladu, členskému podílu případně dodatečnému členskému vkladu.
- 2) Nárok na výplatu vypořádacího podílu vzniká uplynutím 3 měsíců po schválení roční účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo. Pokud to hospodářská situace dovoluje, může družstvo uspokojit tento nárok nebo jeho část i dříve.
- 3) Výplata členského podílu případně dodatečného členského vkladu je vázána na uvolnění bytu.
- 4) Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členu.
- 5) Zánikem členství v důsledku převodu práva a povinností, spojených s členstvím a nebo výměny bytu nevzniká dosavadnímu členovi vůči družstvu nárok na vypořádací podíl. Vzájemné nároky si účastníci převodu nebo výměny vypořádají mezi sebou.

část III.
Orgány družstva

čl. 20

Orgány družstva jsou:

- a) členská schůze
- b) představenstvo

čl. 21

ČLENSKÁ SCHŮZE

- 1) Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva.
- 2) Do působnosti členské schůze patří:
 - a) přijímat a měnit stanovy,
 - b) volit a odvolávat předsedu a představenstvo,
 - c) schvalovat roční účetní uzávěrku,
 - d) rozhodovat o rozdělení a užití zisku a o způsobu úhrady ztrát, schvalovat statuty fondů,
 - e) rozhodovat o výši a změně výše zapisovaného základního jmění,
 - f) rozhodovat o základních koncepčních otázkách a o předmětu činnosti družstva
 - g) rozhodovat o splynutí, sloučení, přeměně, rozdělení i jiném zrušení družstva,
 - h) pověřit jednoho až tři členy družstva výkonem kontrolní činnosti, která jinak spadá do působnosti kontrolní komise,
 - i) schvalovat výši příspěvků členů na činnost družstva a stanovit výši poplatků za úkony prováděné družstvem z podnětu ve prospěch jednotlivého člena a schvalovat výši odměn pro členy představenstva,
 - j) rozhodovat o otázkách spojených s členstvím v družstvu a s nájmem bytu a nebytových prostorů,
 - k) rozhodovat o odvolání proti rozhodnutí představenstva,
 - l) jmenovat likvidátora, rozhodovat o likvidačním zůstatku,
 - m) rozhodovat o dalších otázkách, které si vyhradí.

čl. 22

- 1) Jednání členské schůze svolává předseda dle potřeby, nejméně dvakrát ročně.
- 2) Členská schůze musí být svolána, požádá-li o to písemně alespoň 1/3 členů družstva nebo předseda, a to do 15 dnů od doručení výzvy.

- 3) Na členskou schůzi musí být pozváni všichni členové družstva. Pořad jednání musí být oznámen na pozvánkách zaslanych nejpozději osm dnů před zasedáním členské schůze.
- 4) Členská schůze je usnášeníschopná, je-li přítomna nadpoloviční většina členů družstva. Usnesení je přijato, hlasovala-li pro něj většina přítomných. Souhlasu nadpoloviční většiny všech členů družstva je třeba v případě rozhodování podle čl. 21 odst. 2) písm. a), b), g).
- 5) Není-li členská schůze usnášeníschopná, svolá předseda náhradní členskou schůzi tak, aby se konala do tří týdnů od data konání původní schůze. Náhradní členská schůze musí zachovat původní pořad jednání a je usnášeníschopná bez ohledu na počet přítomných členů.

čl. 23

- 1) Při hlasování má každý člen jeden hlas. Manželé, společní členové družstva, mají rovněž jeden hlas. Člen družstva může zmocnit jiného člena družstva, aby jej na schůzi zastupoval.
- 2) O způsobu hlasování rozhoduje členská schůze.

čl. 24

Na návrh člena vysloví soud neplatnost usnesení členské schůze, pokud usnesení je v rozporu s právními předpisy nebo stanovami družstva. Návrh soudu může člen podat, požádá-li o zaprotokolování námítky na členské schůzi, která usnesení přijala, nebo jestli-že námítku oznámil předsedovi do jednoho měsíce od konání členské schůze. Návrh soudu lze podat jen do jednoho měsíce ode dne, kdy člen požádal o zaprotokolování námítky nebo od oznámení námítky předsedovi.

čl. 25

- 1) O každé členské schůzi se pořizuje zápis, který musí obsahovat:
 - a) datum a místo konání schůze,
 - b) přijatá usnesení,
 - c) výsledky hlasování,
 - d) nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování.

- 2) Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků schůze, pozvánka na ni a podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům.
- 3) Schválení usnesení členské schůze družstvo zveřejní způsobem v družstvu obvyklým do 7 dnů ode dne jeho přijetí.

čl. 26

PŘEDSTAVENSTVO DRUŽSTVA

- 1) Představenstvo družstva je statutární orgán, jemuž přísluší:
 - a) řídit činností družstva,
 - b) jednat navenek za družstvo,
 - c) rozhodovat o vyloučení člena z družstva,
 - d) rozhodovat o dalších záležitostech na základě pověření členskou schůzí.
- 2) Představenstvo je tříčlenné (předseda, místopředseda a člen) a je volené členskou schůzí.
 - a) představenstvo se schází pravidelně, nejméně 1x měsíčně,
 - b) představenstvo ze své schůze pořizuje zápis.

čl. 27

Je-li pro právní úkony, které činí představenstvo, předepsaná písemná forma, je třeba podpisu dvou členů představenstva. K obchodnímu názvu družstva připojí svůj podpis předseda a místopředseda (případně člen představenstva).

čl. 28

Funkční období představenstva družstva činí 3 roky (při vzniku družstva). Další funkční období je maximálně 5 let.

část IV.
Hospodaření družstva

čl. 29

Družstvo zakládá fond základního jmění a nedělitelný fond, další fondy (pořizovací, oprav, a případně další) zřídí dle potřeb hospodaření představenstvo družstva.

čl. 30

ZÁKLADNÍ JMĚNÍ

- 1) Základní jmění tvoří souhrn základních členských vkladů, které členové splatili nebo k jejichž splacení se zavázali při vstupu do družstva.
- 2) Výše základního jmění nesmí klesnout pod částku 50.000,--Kč.
- 3) Základní jmění se zvyšuje, resp. snižuje přijetím členů, resp. skončením členství v družstvu.
- 4) Základní jmění se eviduje podle jednotlivých členů.
- 5) Zapisované základní jmění je 50.000,--Kč.

čl. 31

NEDĚLITELNÝ FOND (fond ze zisku)

- 1) Nedělitelný fond se tvoří ze zisku. Družstvo doplňuje nedělitelný fond nejméně 10% ročního čistého zisku až do doby, kdy výše zapisovaného jmění fondu dosáhne částky rovnající se minimálně polovině zapisovaného jmění družstva, tj. 25.000,--Kč.
- 2) Nedělitelný fond se používá k úhradě ztráty družstva nebo k převodu do fondu při financování technického zhodnocení domu nebo při pořízení pozemku příslušejícího k domu.
- 3) Nedělitelný fond se nesmí použít za trvání družstva k rozdělení mezi členy.

čl. 32

FOND OPRAV

- 1) Fond oprav se tvoří pravidelnými a mimořádnými příspěvky, které jsou součástí nájemného z bytu (nebytových prostor).
- 2) Fond oprav se používá na financování oprav a údržby domu, případě dalších provozních nákladů. Nelze jej použít na financování investičních výdajů.

čl. 33

PRONAJÍMÁNÍ BYTU A NEBYTOVÝCH PROSTOR

- 1) Člen družstva může byt, na který má nájemní smlouvu dále pronajímat další fyzické osobě. Toto oznámí písemně představenstvu družstva bez prodlení. Byt lze využívat pouze pro potřebu bydlení.
- 2) Nebytové prostory přednostně využívají členové družstva, kteří mají právo sjednat pronájem s představenstvem družstva.
- 3) Nevyužité nebytové prostory může družstvo dále pronajímat i dalším fyzickým či právnickým osobám. V případě většího zájmu představenstvo družstva provede výběrové řízení, jehož výsledek podléhá schválení členské schůze.

část. V
Likvidace družstva

čl. 34

- 1) Družstvo se zrušuje:
 - a) usnesením členské schůze,
 - b) prohlášením konkurzu nebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku,
 - c) rozhodnutím soudu.
- 2) Rozhodnutím členské schůze o zrušení se osvědčuje notářským zápise.
- 3) Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku.

čl. 35

Průběh likvidace upravuje obchodní zákoník.

část VI.
Společná ustanovení

čl. 36

- 1) Rozhodnutí týkající se jednotlivých členů družstva jim musí být doručeno nebo oznámeno.
- 2) Lhůta k podání odvolání činí 15 dnů od doručení rozhodnutí, počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí.

čl. 37

Doručení doporučeným dopisem nebo do vlastních rukou je nutné v případech stanovených zákonem nebo rozhodnutím členské schůze.

část VII.
Závěrečná ustanovení

čl. 38

- 1) Záležitosti neupravené těmito stanovami se řídí obchodním a občanským zákoníkem.
- 2) Tyto stanovy byly přijaty ustavující členskou schůzí konanou dne 28.5.1998 za přítomnosti notáře a nabývají platnosti stejným dnem.
- 3) Účinnosti nabývají tyto stanovy dnem zápisu družstva do obchodního rejstříku. Ustanovení těchto stanov vyplývající z titulu vlastnictví domu, vstupuje v platnost po nabytí právní moci Smlouvy o prodeji domu MÚ Neratovice a Bytovým družstvem Masarykova 689,690.

S T A N O V Y
Bytového družstva Masarykova 689,690
v Neratovicích

- Příloha č. 1 -

MAJETKOVÁ ÚČAST ČLENA DRUŽSTVA
(při vzniku družstva)

čl. 1

- 1) Zapisované základní jmění je ve výši 50.000,-Kč.
Základní členský vklad je ve výši 3.125,-Kč.
- 2) Nedělitelný fond (10% zapisovaného jmění) zřizuje družstvo při svém vzniku. Podíl na jednoho člena je ve výši 312,50 Kč.
- 3) Zápisné je příspěvkem do provozního fondu a na jednoho člena družstva je stanovena částka ve výši 1.562,50 Kč.
- 4) Ke dni vzniku družstva je zakládající člen družstva povinen složit základní členský vklad, podíl do nedělitelného fondu a zápisné. Součet příslušných částek je ve výši 5.000,-Kč.

čl. 2

- 1) Členský podíl pro koupi domu Masarykova 689,690 Neratovice a pozemku příslušejícího je stejný pro všechny byty o velikosti
 - a) 4+1 a je ve výši=151.330,-Kč
 - b) 3+1 a je ve výši=129.130,-Kč.
- 2) Celková částka pro koupi domu a pozemku náležejícího je 2.376.950,-Kč.

Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu, včetně příloh č. 1 až 3, vyhotovený dne druhého června roku tisícího devítistého devadesátého osmého (2.6.1998) a určený bytovému družstvu "Bytové družstvo Masarykova 689, 690 Neratovice", se sídlem v Neratovicích, Masarykova ul. čp. 689, se shoduje doslovně s notářským zápisem, včetně jeho příloh č. 1 až 3, sepsaným téhož dne pod č.j. NZ 86/98 níže podepsanou notářkou. -----

Notářka:



JUDr. Jasněna Škubalová